

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53539 Tulcea

Nr. cerere	<b>76802</b>
Ziua	<b>04</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2023</b>

Cod verificare  
100146094253



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str Pacii, Nr. FN, Jud. Tulcea, PARC 1 MAI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53539	Din acte: 1.525 Masurata: 1.438	Teren imprejmuit; Imobil delimitat de trotuar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76802 / 04/07/2023</b>		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9244, din 29/06/2013 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , CIF:4321429, domeniu public		

**C. Partea III. SARCINI .**

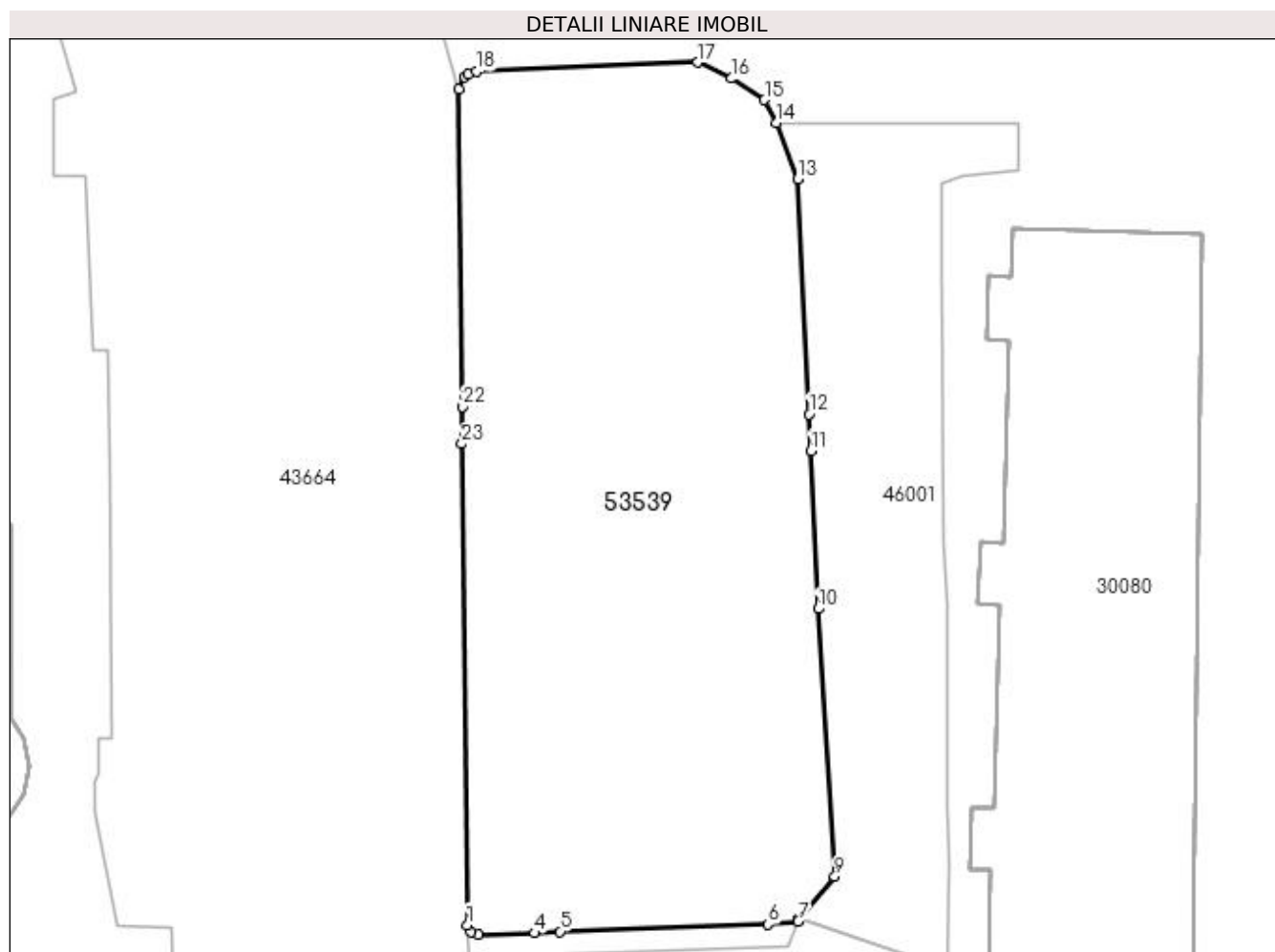
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53539	Din acte: 1.525 Masurata: 1.438	Imobil delimitat de trotuar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27	-	1	-	
2	curți constructii	DA	22	-	1/1	-	
3	curți constructii	DA	21	-	1/2	-	
4	curți constructii	DA	139	-	1/3	-	
5	curți constructii	DA	330	-	1/4	-	
6	curți constructii	DA	175	-	1/5	-	
7	curți constructii	DA	236	-	1/6	-	
8	curți constructii	DA	30	-	1/7	-	
9	drum	DA	458	-	2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.558
3	4	3.908
5	6	14.446
7	8	0.201
9	10	18.621
11	12	2.534
13	14	4.18
15	16	2.73
17	18	15.407
19	20	0.333
21	22	22.019
23	1	33.403

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.545
4	5	1.773
6	7	2.092
8	9	3.834
10	11	10.987
12	13	16.349
14	15	1.782
16	17	2.595
18	19	0.559
20	21	0.984
22	23	2.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,

05-07-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CAMELIA PANTELEMON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)